

ERSCHENUNGSORT WIEN | Verlag Holzhausen GmbH | Laborstraße 122 | 1110 Wien | ÖSTERREICHISCHE POST AG, P.O.B. 17204/1223 M



JOURNAL

ARCHITEKTUR / WETTBEWERBE

DAS MAGAZIN FÜR BAUKULTUR



Mit voller Wucht

Die Produktion von Büroimmobilien leidet unter Corona. Realisierungen wie „The Brick“ sind heuer Ausnahmen.

BAUWELT
Biotope City Wien

ARCHITEKTUR
Messehalle Dornbirn / VS Dornbirn

STADTPLANUNG
Bernhard Steger, Leiter MA 21 A

44. Jahrgang
€ 19,50

351
4/2020

wettbewerbe.cc

WETTBEWERBE

Hitler-Geburtshaus Braunau / Volksschule Bludenz / Kinder- und Veranstaltungshaus Dornbirn



© Nive Strasser



Alle Fotos: © Bruno Klomfar

Die Kreisformen unterstreichen die Gleichwertigkeit jedes Bereiches im Inneren des Gebäudes.

Kreise in Bewegung

legero united campus, Feldkirchen / Dietrich I Untertrifaller Architekten

Bis zu 550 Arbeitsplätze und das größte shoemakers outlet des Unternehmens legero united befinden sich im neuen Headquarter des Schuhherstellers im Süden von Graz. Der von Dietrich I Untertrifaller Architekten geplante Campus besteht aus zwei unterschiedlich großen Kreisen, deren Richtungslosigkeit die Gleichwertigkeit jedes Bereiches unterstreicht. Großzügige Verglasungen, die im Sonnenlicht changierende Fassade aus bronzefarbenem, eloxiertem Aluminium und die bepflanzten Innenhöfe verwischen die Grenzen zwischen innen und außen. Die Struktur des größeren Bürorings ist darauf ausgerichtet, um eine Etage aufgestockt zu werden, ohne ein Provisorium zu erzeugen – dem Kundenwunsch nach einem in Etappen ausbaubaren Firmensitz entsprechend. Die kreisförmigen Grundrisse erzeugen in der Bewegung durch die Geschosse abwechslungsreiche räumliche Erlebnisse und ermöglichen flexible Gestaltungslösungen. Die abgeschlossene Form schützt vor Lärmimmissionen und schafft eine eigenständige Binnenwelt mit gläsernen Pavillons, Holzdecks und vielfältiger Bepflanzung.

Neben dem Büroring liegt das zylinderförmige Outlet. Seine fließende Raumfolge wird durch weitere eingestellte Zylinder unterschiedlicher Größe und Funktion sowie eine umlaufende Galerie gegliedert. Dieses Ambiente kann in weiterer Folge durch zusätzliche kreisförmige Volumen zu einem Fachmarktzentrum ergänzt werden. Die beiden Geschosse des Bürorings sind in Bezug auf Nutzung und Material bewusst sehr unterschiedlich gestaltet. Das Erdgeschoss, das alle halböffentlichen Bereiche wie Foyer, Betriebsrestaurant und Besprechungsräume enthält, wurde in Stahlbeton ausgeführt. Stützen, Wände und Decken sind aus Sichtbeton und spiegeln damit auch die Robustheit und den Werkstattcharakter der Musterproduktion wider. Das Obergeschoß ist als Holzbau konstruiert. Das verkürzte die Bauzeit und vereinfacht die Aufstockung des Gebäudes. Die Holzoberflächen der Konstruktion bleiben sichtbar, Deckenelemente in Metall bilden einen attraktiven Kontrast. Alle Möbel und die Akustikelemente an der Decke sind aus Holz und sorgen dafür, dass die Atmosphäre nicht zu kühl wirkt.

Holz-Beton-Verbundbau

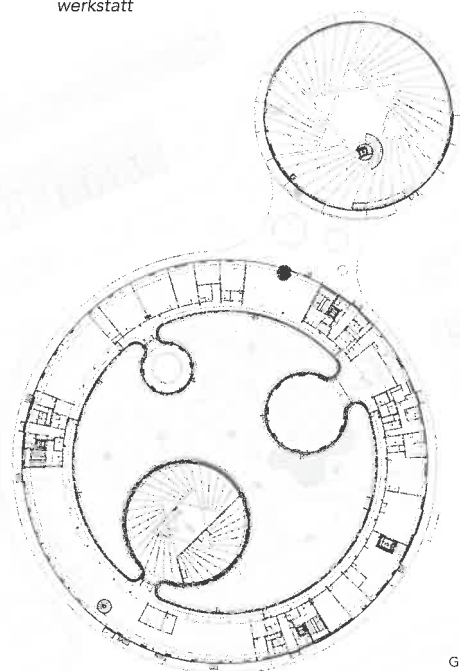
Die Geschosdecke des kreisförmigen Grundrisses wird jeweils in den Fassadenachsen und in der Mittelachse gestützt. Sichtbare Holzoberflächen, Installationen an der Deckenunterseite in Längs- und Querrichtung sowie eine limitierte Anzahl an Aussteifungselementen waren wichtige Parameter für die Entscheidung zur Holz-Beton-Verbundbauweise. Der Einsatz des Deltabeam-Verbundträgersystems im gesamten legero united Ringgebäude ermöglichte nicht nur eine Reduktion der Konstruktionshöhe, sondern auch eine flexiblere Innenraumgestaltung und eine einfache Leitungsführung für die Heizung und Kühlung des Gebäudes. Es wurde eine 250 Millimeter starke Holz-Beton-Verbunddecke ausgeführt. Durch die Verwendung des Deltabeams als Auflager in der Mittelachse konnte die Konstruktionshöhe um 36 Zentimeter reduziert werden. Zusätzlich wurden an der Fassadenfläche bei gleichem nutzbaren Raumvolumen ca. 170 Quadratmeter eingespart. Der im Deltabeam integrierte Brandschutz spart außerdem den Aufwand der Verkleidung ein. •



Der begrünte
Innenhof



Die Muster-
werkstatt



Grundriss
Erdgeschoss

Projekt

legero united campus,
Feldkirchen bei Graz, Steiermark

Auftraggeber

legero united campus GmbH

Architektur

Dietrich | Untertrifaller Architekten,
Bregenz / Wien / St. Gallen /
Paris / München
dietrich.untertrifaller.com

Landschaftsplanung

Kieran Fraser, Wien
kieranfraser.com

Statik

Beton: Wendl, Graz
Holz: Merz Kley Partner, Dornbirn

Baumeister

Kulmer Bau, Pischelsdorf

Zimmerer

Lieb Bau Weiz, St. Ruprecht

Konstruktion

Holzbetonverbundbauweise mit
Deltabeam Stahlverbundträgern
peikko.at



Projektdateien

- Nutzfläche 8500 m² (7100 m²
Bürogebäude, 1400 m² Outlet)

Projektlauf

- Wettbewerb 2016
- Bauzeit 2018–2019

Triflex

Gemeinsam gelöst.



FUNKTIONSFÄHIGE
DACHABDICHT-
TUNGEN:
SCHNELL, SICHER,
FACHGERECHT.



Unsere Abdichtungssysteme aus Flüssigkunststoff bieten nachhaltige Lösungen.

Sie haben ein geringes Flächengewicht, haften auf fast allen Untergründen und sind auf Wurzel- und Rhizomfestigkeit zertifiziert (FLL-Verfahren und DIN EN 13948). Selbst komplizierte Details und Geometrien werden nahtlos abgedichtet. Durch Einhaltung der anerkannten Regeln der Technik bilden wir die beste Abdichtungsgrundlage für ein dauerhaft sicheres Gründach. Projekte realisieren wir dabei immer im erfolgreichen Zusammenspiel aus Planern, geschulten Verarbeitungsbetrieben und unseren hochwertigen Produkten. Das heißt für uns: Gemeinsam gelöst.

www.triflex.com