
WOHNGBÄUDE Fern vom Trubel der Stadt – Ein verglaster Pavillon liegt verträumt im geschützten Garten

INNENARCHITEKTUR Augenzwinkernde Eleganz – Spielerische Harmonie in Material, Farbe und Möblierung

GARTEN UND LANDSCHAFT Moderne Outdoormöbel, die Privatsphäre bieten und Schatten spenden

INTERVIEW An Wolken festmachen – CUBE traf Wolf D. Prix im Büro von Coop Himmelb(l)au





© Dietrich | Untertrifaller/expressiv



© ZOOM VP

DONAU CITY TOWERS TRIIPLE-STADT, DC Tower 3 wächst hoch hinaus LAND, FLUSS

Der DC Tower 3 in der D-City (ehemals Donaacity) auf der Donauplatz im Norden Wiens vervollständigt das Ensemble mit den beiden von Dominique Perrault entworfenen Bürotürmen DC 1 und DC 2 und bietet 832 Studentenapartments auf 32 Etagen sowie einen Fitness- und Eventbereich im Erdgeschoss und auf der Dachterrasse. Geplante Fertigstellung ist 2021. Das 100 m hohe Gebäude wird über öffentliche Plätze und Wege fußläufig an das bestehende Quartier der Donaacity und an das Verkehrsnetz angebunden. Eine verglaste Zäsur in der Mittelachse bringt Tageslicht in den Gebäudekern und dessen zweigeschossiger Erschließungszonen. Die Ausstülpungen der dreidimensional verformten Fassadenelemente finden im Inneren ihre Entsprechung in Alkoven mit beheizten Sitzfenstern und weiten Ausblicke über die Stadt. Generalunternehmer ist die Wiener S+B Gruppe, die Planung stammt von Dietrich Untertrifaller Architekten.



© Dietrich | Untertrifaller/expressiv

Wiens Vorzeigeprojekt am Donaukanal

Gemeinsam mit der Soravia Group baut die ARE Austrian Real Estate GmbH das Waterfront-Projekt Triiple direkt am Donaukanal für rund 300 Millionen Euro. Das vom Architekturbüro Henke Schreieck Architekten entworfene Projekt wird insgesamt eine Nutzfläche von rund 70.000 m² aufweisen. Jeder der drei Wohntürme wird die 100 m-Grenze überschreiten, der Büroturm wird eine Höhe von 34 m erreichen. In Turm 1 und 2 entstehen rund 500 freifinanzierte Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen von 33 bis 165 m², wobei alle Wohnungen über Freiflächen in Form von Balkonen, Loggien oder Terrassen verfügen werden. Die beiden Türme punkten außerdem mit einem Rooftop-Pool, Salon mit Bibliothek, einer Eventküche und einer Party-Lounge. Ein Concierge-Service rundet das Paket ab. Turm 3 wird nach Fertigstellung von einem Studentenheimbetreiber vermietet. Rund 670 Mikroapartments werden für Studierende und Young Professionals zur Verfügung stehen. In der Sockelzone des Areals sind neben Büros auch Nahversorger und Gastronomieangebote vorgesehen. Eine Besonderheit ist die innovative und umweltschonende Lösung zur Gebäudeklimatisierung: Die Türme werden mit Wasser aus dem Donaukanal geheizt und gekühlt. Beim Einsatz von Flusswasser ist der Energieverbrauch für die Wärme- und Kälteerzeugung deutlich niedriger als bei herkömmlichen Kühlmethoden.

www.dietrich.untertrifaller.com
www.sb-gruppe.at

www.triple.at
www.soravia.at
www.are-development.at