

# architektur

## vorarlberg 2009

bauen + handwerk





Fotos (3): Spiegel Fassadenbau, Dornbirn

# Wiedergeburt eines Baudenkmals

## Generalsanierung und Umbau der Hypo-Bank Zentrale, Bregenz

### Zahlen – Daten – Fakten

**Generalsanierung und Umbau der Hypo-Bank Zentrale in Bregenz**

#### Bauherr

Hypo Immobilien, Bregenz

#### Planung

Dietrich | Untertrifaller  
Architekten ZT GmbH,  
Bregenz gemeinsam mit  
Arch. DI Gerhard Hörburger,  
Bregenz

#### Projektleitung

DI Susanne Gaudi

#### Mitarbeiter

Heiner Walker  
Bernhard Breuer  
Doris Tahedl

#### Statik

Mader Flatz, Bregenz

#### Bauphysik

Lothar Künz ZT GmbH, Hard

Wo sich heute in Bregenz – am Eingang der Fußgängerzone – die in den Jahren 2007 und 2008 von den Architekten Helmut Dietrich, Much Untertrifaller und Gerhard Hörburger von Grund auf sanierte und umgebaute Hypo-Bank Zentrale erhebt, stand einst das aus der Gründerzeit stammende Hotel Montfort aus dem Jahre 1877. Unmittelbar daneben entstand 1921 für den Vorarlberger Landtag ein historisierender Baukörper mit neoklassizistischer Fassade, der von Architekt Willibald Braun entworfen worden war. Die Landesregierung nutzte das benachbarte Hotel – unter der Bezeichnung „graues Haus“ – als Verwaltungsgebäude. Nach dem Bau des neuen Landtages in den Jahren 1981 bis 1984 wurde das Ensemble durch ein Büro- und Geschäftshaus mit ausgebautem Schrägdach im Stil der Postmoderne ersetzt, durch das eine diagonale Passage direkt ins Stadtzentrum führte. Durch die im September 2008 abgeschlos-

sene umfassende Neugestaltung des Komplexes wurde dieser Stadtraum im Herzen der Landeshauptstadt architektonisch nun noch einmal modern und anspruchsvoll neu definiert.

Alt- und Zubau nehmen heute die Zentrale der Hypo-Bank Bregenz auf. Aufgrund der jüngsten Baugeschichte in die zweite Reihe und an den Kreuzungspunkt von Fußgängerzone und Hauptverkehrsstraße gerückt, schließt sich der Komplex zu einer viergeschossigen Randbebauung mit verglastem Erdgeschoss. Dabei öffnet sich der Eingang mit einer einspringenden Ecke sowie einem großzügigen Foyer zum Fußgängerbereich hin. Das architektonische Manko des ehemaligen Landtags als romantischer Solitär innerhalb einer Blockrandbebauung wurde durch eine vollständige Ablösung und historisierende Ergänzung der Innenfassade beseitigt.



#### Zahlen – Daten – Fakten

##### Haustechnik

Klimaplan, Hohenems (Lüftung), Müllner-Energieberatung & Haustechnik GmbH, Dornbirn (Heizung + Sanitär)

##### Elektro

Licht- und Elektroplanung Hecht, Rankweil

##### Fassaden

Mosbacher, Schwarzach

##### Brandschutz

IBS, Linz

##### Kunst am Bau

Gottfried Bechtold (Betonporsche)

##### Kubatur

27.100 m<sup>3</sup>

##### Nutzfläche

5.600 m<sup>2</sup>

##### Baukosten

12,5 Mio. Euro

##### Planungsbeginn

April 2006

##### Baubeginn

April 2007

##### Eröffnung

September 2008

Über Brücken zugänglich ist der Altbau, dessen Erdgeschoss die Firmenkundenbereiche aufnimmt. Im Neubau sind auf Straßenniveau Beratungs- und Serviceflächen eingerichtet. Im Kern verblieb ein auch extern nutzbarer, doppelt hoher Innenhof mit Glasdach, von dem aus auch der ehemalige Landtagssaal betreten wird. Das Erdgeschoss schließt rückseitig mit einer öffentlichen Bar, die auf einen vorgelagerten Platz mit einer Skulptur führt. In den Geschossen darüber sind interne Büros und Beraterzimmer untergebracht. Das oberste Stockwerk, das durch den Umbau von einem Dach- in ein Vollgeschoss verwandelt wurde, nimmt die Räumlichkeiten des Vorstandes

auf. Haustechnik und Klimaanlage finden in einem zurückgesetzten Dachaufbau Platz. Die neue Fassade präsentiert sich als ruhiges, gleichmäßiges Raster mit großen, vorspringenden Fensterkörpern. Anthrazitfarbene Metallrahmen, welche die Fenster umgeben, ragen etwa 25 cm aus weißen Glasfaserbetonplatten hervor und zeigen sich im Inneren als tiefe, umlaufende Eichenholzrahmen. Außen beruhigen zusätzliche Einscheiben-Verglasungen das noble Erscheinungsbild des Gebäudes. Ihre Reflexionen verwandeln die bei Bankgebäuden sonst übliche Abschottung durch Rollläden und Sichtschutzelemente zu einem bewusst diskreten, gläsernen Schleier. ufo

Leidenschaftlich. Gut. Beraten.

**HYPO**  
LANDESBANK  
VORARLBERG

Beratung ist nicht nur Kopfsache.

[www.hypovg.at](http://www.hypovg.at)