

assets

↳ **FONDS SPEZIAL:** STRATEGIEN, MACHER UND MÄRKTE. **IMMOBILIEN:** DIE INNOVATIONSENTWICKLER.

ARCHITEKTUR: PRIVATHÄUSER MIT ANSPRUCH. **CASH ICONS:** INVESTOR-LEGENDEN. **THINKTANKS:** PRIVAT-

UNIS IN ÖSTERREICH. **ANLAGE:** INVESTIEREN IN SPORTPFERDE. **ERFOLG:** QUERFELDS KAFFEEHAUS-IMPERIUM.

VERMITTLUNG | VERWALTUNG
BEWERTUNG | BAUMANAGEMENT

www.ehl.at



An International
Associate of  savills

Wir leben
Immobilien.



Stabilität. Immer.

Nordea 1 – Stable Return Fund

In schwierigen und unsicheren Zeiten schöpfen wir Kraft aus der Stabilität um uns herum. Auch wir bei Nordea glauben, dass Stabilität wichtig ist.

Dieser Fokus auf Stabilität ist in unseren nordischen Genen und unserer konservativen Kultur tief verwurzelt. Unsere Produkte leben natürlich von unserem Erbe. Im Jahr 2005, lange vor den heutigen turbulenten Zeiten, haben wir unser Multi Assets Team ins Leben gerufen, mit dem Ziel langfristige und stabile Erträge zu erwirtschaften.

Bei stabilen Erträgen dreht sich alles um...

- sorgfältige Risikostreuung, die unsere Kunden ruhig schlafen lässt
- eine Risikobetrachtung über einen Zeitraum von drei Jahren
- ein robustes Risikobudget, das bei der Investition in verschiedene Anlageklassen eingehalten wird
- solide strategische Investitionen, statt kurzfristiger Marktwetten
- stabile Renditen bei einer geringen Volatilität

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Nordea Investment
Funds S.A.
Dr. Johannes Rogy
Head of Fund Distribution
Region Central & Eastern
Europe
Tel. 01/512 87 17 – 20
Johannes.Rogy@nordea.com



Asset Management

Die genannten Teilfonds sind Teil von Nordea 1, SICAV, einer offenen Investmentgesellschaft luxemburgischen Rechts, welcher der EG-Richtlinie 2009/65/EG vom 13. Juli 2009 entspricht. **Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um Werbematerial**, es enthält daher nicht alle relevanten Informationen zu den erwähnten Teilfonds. Jede Entscheidung, in den Teilfonds anzulegen, sollte auf der Grundlage des aktuellen Verkaufsprospekts, der Wesentlichen Anlegerinformationen sowie des aktuellen Jahres- und Halbjahresberichts getroffen werden. Die genannten Dokumente sind in elektronischer Form auf Englisch und in der jeweiligen Sprache der zum Vertrieb zugelassenen Länder auf Anfrage unentgeltlich bei Nordea Investment Funds S.A., 562, rue de Neudorf, P.O. Box 782, L-2017 Luxemburg oder bei der Zahlstelle und dem Repräsentant der Nordea 1, SICAV in Österreich, die Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG, Am Belvedere 1, A-1100 Wien erhältlich. **Angaben zu Risiken in Verbindung mit den genannten Teilfonds entnehmen Sie bitte den Wesentlichen Anlegerinformationen, die wie oben beschrieben erhältlich sind.** Nordea Investment Funds S.A. veröffentlicht ausschließlich produktbezogene Informationen und erteilt keine Anlageempfehlungen. Herausgegeben von Nordea Investment Funds S.A. 562, rue de Neudorf, P.O. Box 782, L-2017 Luxemburg, einer von der Commission de Surveillance du Secteur Financier in Luxemburg genehmigten Verwaltungsgesellschaft. Weitere Informationen bei Ihrem Anlageberater – er berät Sie als ein von Nordea Investment Funds S.A. unabhängiger Berater. Der Grad der individuellen Steuerbelastung ist unterschiedlich und kann sich in der Zukunft ändern.



Das Haus SCH in Bregenz vom Architektenduo Dietrich | Untertrifaller erscheint als frei designte Bauskulptur.



Raumprogramm für eine fünfköpfige Familie auf nur einem Wohngeschoss unterzubringen. Denn ein Obergeschoss war von den zukünftigen Bewohnern nicht erwünscht. Lediglich der Wohnbereich für die Kinder bekam ein weiteres Niveau, nämlich jeweils eine durch eine Treppe erreichbare Galerie mit angeschlossenem Balkon. Ein sehenswertes Detail des außergewöhnlichen Hauses sind vor allem der spektakulär in die Böschung geschnittene Hauptzugang, der gleichzeitig Zufahrt in den großzügigen Garagenbereich bietet. Während das Wohngeschoss nur durch eine raumhohe, großflächig öffnbare Nurglasanlage vom Außenraum getrennt ist, orientiert sich der Wellnessbereich mit Sauna zu einem uneinsehbaren Steingarten im Norden des Hauses, um die nötige Privatheit zu gewährleisten.

Bildschöne Aussicht

Mit einem extrem steilen Grundstück mit nur 450 Quadratmetern bebaubarer Fläche und der dazugehörigen atemberaubenden Aussicht war auch das Vorarlberger Architektenduo Dietrich | Untertrifaller bei seinem Projekt „Haus SCH“ in Bregenz konfrontiert: „Was auf den ersten Blick wie eine frei geformte Bauskulptur erscheint, ist tatsächlich das Resultat einer ökonomischen Kalkulation, übersetzt in eine aus den Bedingungen des Ortes entwickelte Architekturform“, erklärt Architekt Helmut Dietrich. Der schwarz gestrichene, kristalline Baukörper in Mischbauweise – der berg-

durchflutete Räume, Ausblicke und zurückhaltendes Design. Die umschließende Mauer lässt selbst den Garten zum ‚Innenraum‘ werden.“

Am Balkon von Linz

Das Beste aus einem extremen Hanggelände haben auch Caramel Architekten beim „Haus E“ für ihre Bauherren herausgeholt: „Das Grundstück am Stadtrand bietet einen spektakulären Blick über Linz, wenn man nur hoch genug steht, um über die Nachbarn zu blicken“, erklärt das Team mit Büro in Wien, bestehend aus den beiden Oberösterreichern Günter Katherl und Ulrich Aspetsberger und dem Vorarlberger Martin Haller. „Dies ist der Grund, warum das Erdgeschoss rund sechs Meter über dem Straßenniveau liegt – mit dem angenehmen Nebeneffekt, dass die Gartenflächen westlich und nördlich der Wohnräume trotz der extremen Hanglage niveaugleich anschließen.“ Eine weitere knifflige Herausforderung war, bei einer erlaubten Bebauung von maximal 200 Quadratmetern das