

Bregenz, am 14. Juli 2016

Pressemitteilung

Dietrich | Untertrifaller Architekten schaffen mehr Wohnraum und neue Grünflächen in Innsbruck

**Dietrich | Untertrifaller Architekten gewinnt Wettbewerb zur Errichtung von 170 Wohnungen
in der Innsbrucker Andechsstraße inklusive neuer öffentlicher Parkfläche**

Innsbruck. Im Bereich der Innsbrucker Egerdach- und Andechsstraße wird ab 2017 eine neue Stadtlandschaft entstehen. Dietrich | Untertrifaller Architekten und Kieran Fraser Landscape Design haben den dafür ausgerichteten, zweistufigen Wettbewerb für sich entscheiden können. Der Entwurf sieht straßenseitig eine Zeilenbebauung in Form von vier aneinander gereihten Bauelementen vor, die Gewerbe- wie auch Wohnflächen beinhalten. In zweiter Reihe werden drei solitäre Punkthäuser errichtet. Das Projekt sieht 170 Wohnungen vor - 120 davon als geförderte Mietwohnungen der Neuen Heimat Tirol und 50 frei finanzierte Wohnungen der Raiffeisen-Leasing. Zusätzlich werden noch 1100 Quadratmeter an Geschäftsräumen und ein Park entstehen.

Stadt. Der Entwurf orientiert sich an der Naturlandschaft des Tiroler Inntals - dessen Auenlandschaft vom Gebirgsmassiv eingerahmt wird. Es spielen horizontaler Talboden und vertikale Begrenzung durch die Berge optimal zusammen und schaffen einen ortsspezifischen Bewegungsraum. An der Straßenseite soll mit Absicht kein innerstädtischer Boulevardsaum entstehen. Vielmehr wird Wert auf eine abwechslungsreiche Gestaltung gelegt.

Die Punkthäuser im Park sind zentral erschlossen und die Wohnungen sind möglichst in mehrere Richtungen orientiert. Durch die kompakte Ausführung aller Baukörper sind hochgesteckte energetische Ziele leicht erreichbar.

Landschaft. Die variierenden Gebäudehöhen lehnen sich am Verlauf des Gebirgsmassivs im Hintergrund an und schaffen so ein lebendiges Straßenbild. Auch im urbanen Kontext schafft das Projekt Mehrwert für die Öffentlichkeit. Rund 7700 Quadratmeter der Projektfläche übergeben die Bauherren der Stadt Innsbruck, die eine neue öffentliche Parkanlage errichten wird. Im Entwurf von Dietrich | Untertrifaller ist eine Erschließung der Grünflächen im Innsbrucker Stadtgebiet vorgesehen: Ein geeigneter Radweg würde es möglich machen, den Grünzug zwischen Stadtpark und Schlosspark Ambras zu verbinden und einen Grünring entstehen zu lassen - ohne dass größere städtebauliche Arbeiten notwendig wären.



[Wohnen im Park in Pradl – Siegerprojekt](#)

© Neue Heimat Tirol



[Wohnen im Park in Pradl - Lageplan](#)

© Dietrich | Untertrifaller

Präsentierten das Siegerprojekt (v.l.):
Hannes Gschwentner, Alexander Schmeidecker, Gerhard Fritz,
Thomas Hussl, Johannes Ortner, Much Untertrifaller und Klaus Luggler.

Daten & Fakten:

Auslober: Raiffeisen-Leasing, Neue Heimat Tirol
Planung: Dietrich | Untertrifaller Architekten
Wettbewerb: 2016, 1. Preis
Bauzeit: 2017-2019
Nutzfläche: 11.720 m²
Kubatur: 83.330 m³
Energie: Passivhausstandard
Partner: Kieran Fraser Landscape Design, Wien

Zusätzliche Informationen:

<http://www.dietrich.untertrifaller.com/wettbewerb/wohnbauung-andechsstrasse-2>

Aktuelles von Dietrich | Untertrifaller Architekten:



Zum WAF Award nominiert:

Der bereits mehrfach ausgezeichnete OMICRON Campus beschert Dietrich | Untertrifaller eine Nominierung zum Award der World Architecture Festivals. Die Entscheidung wird Mitte November fallen.

Nominierung des OMICRON Campus
World Architecture Festival 2016 Berlin

www.worldarchitecturefestival.com/office

[Link zum Pressefoto © Dietrich | Untertrifaller](#)



Sportliche Eröffnung:

Das von Dietrich | Untertrifaller geplante Sportzentrum der Stadt Longvic in Frankreich wurde zur großen Freude der Bevölkerung im Juni natürlich sportlich eröffnet.

Eröffnung der Sporthalle in Longvic (F)
Complexe sportif V. Pecqueux-Rolland

www.ville-longvic.fr/inauguration

[Link zum Pressefoto © Julien Lanoo](#)



Generalsanierung Volkstheater Wien:

Die ehrwürdige und geschichtsträchtige Spielstätte wird in den nächsten drei Jahren nach den Entwürfen von Dietrich | Untertrifaller general-saniert. Kein moderner Zubau - vielmehr eine sanfte Verjüngungskur mit Rücksicht auf den historischen Bestand.

http://www.baunetz.de/Dietrich_Untertrifaller_Volkstheater.html

[Link zum Pressefoto Volkstheater Wien - Kontext © Dietrich | Untertrifaller](#)

Rückfragehinweis für Redaktionen: Dietrich | Untertrifaller Architekten, Dipl.-Ing. Judith Wellmann
Tel: +43 (5574) 78888-43, E-Mail: jw@dietrich.untertrifaller.com, Web: www.dietrich.untertrifaller.com
Facebook: www.facebook.com/dietrich.untertrifaller, Instagram: [@dietrich_untertrifaller](https://www.instagram.com/dietrich_untertrifaller)